

matrícula

78.685

ficha

01

CNM: 111484.2.0078685-09

Guarulhos, 29 de dezembro de 2005

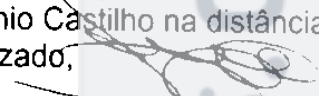
**IMÓVEL:- TERRENO** situado na Estrada de Itaim, no lugar denominado Fazenda Itaim, à margem direita do Rio Tietê, perímetro urbano, com a área de **37.384,64m<sup>2</sup>**, com as seguintes características e confrontações: tomando como ponto de referência o marco de concreto cravado no alinhamento da Estrada de Itaim, do lado direito de quem da área segue em direção ao bairro dos Pimentas, vamos dar início esta descrição; deste ponto segue em linha reta pela cerca existente por uma distância de 161,15m até o Córrego Parati Mirim, confrontando com o Dr. Estanislau de Camargo Seabra; daí deflete à direita e segue pelo Córrego Parati Mirim por uma distância de 230,22m, onde chegamos ao outro marco, confrontando com Manoel Batista; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 233,29m, onde divide com propriedade de Antônio Castilho, vamos encontrar outro marco na divisa de alinhamento da estrada; segue deste marco pelo alinhamento em direção ao Bairro dos Pimentas, por uma distância de 190,00m, chegando ao ponto de partida da área em questão.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 131.24.67.0133.00.000.**

**PROPRIETÁRIOS:- CARMEN FERREIRA CASTILHO**, RG. n° 9.395.111-SP, CPF. n° 125.412.716/67, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, na Rua Maria Eugenia, n° 138, Tatuapé; **SHIRLEY CASTILHO RAYMUNDO**, RG. n° 2.719.213-SP., CPF. n° 611.318.578/87, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Capital de São Paulo na Rua Maria Eugenia, n° 138, Tatuapé; **IVONE RAIMUNDO BALDO**, RG. n° 2.719.211-SP., brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **JONAS BALDO**, RG. n° 4.497.007-SP.; brasileiro, médico, ambos portadores do CPF. sob n° 045.594.878/04, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua Tuiti, n° 1.280.

**REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.30.201** feito em 27/11/1.989, neste Serviço Registral.

O Oficial Designado  **Geraldo Domingues Gualandro.**

**Av.1/78.685** em 29 de dezembro de 2005 (prot. 176.010)  
Sobre o imóvel existente uma **área de reserva florestal obrigatória com 12.989,86, correspondente a 34,745% da área**, cuja descrição tem início no marco 1, localizado junto a divisa com Antonio Castilho; deste ponto segue pela parte interna da propriedade na distância de 49,50m até o marco 2; deste ponto deflete à esquerda e segue na distância de 101,00m até o marco 3, localizado junto a margem de um Caminho de Servidão; deste ponto deflete à direita e segue acompanhando a margem do referido caminho na distância de 42,38m até o marco 3A, situado na calha do córrego Parati Mirim ou Itaim, córrego este que faz divisa entre os municípios de Guarulhos com Itaquaquecetuba; deste ponto deflete à direita e segue pela calha do córrego Parati Mirim ou Itaim em linhas sinuosas a jusante por 192,24m até o ponto 7A na divisa com propriedade de Antonio Castilho, confrontando do marco 3A ao 7A com o remanescente da área de Reserva Florestal Legal do município de Itaquaquecetuba; deste ponto deflete à direita e segue pela divisa com a propriedade de Antonio Castilho na distância de 137,29m até o marco 1, início desta descrição. O escrevente autorizado,  (João Alex de Lacerda Siqueira).-

- continua no verso.-


matrícula

78.685

ficha

01

verso

**Av.2/78.685** em 29 de dezembro de 2005 (prot. 176.010)  
Matrícula aberta nos termos do requerimento firmado em 27 de janeiro de 2.003. O  
escrevente autorizado,  (João Alex de Lacer Siqueira).-

Prenotação nº 407.422, de 10 de abril de 2024.

**Av.3 - QUALIFICAÇÃO - CPF:** À vista da escritura de 09/04/2024 (Livro 1900 – págs. 389/394), e da ata retificativa de 22/04/2024 (Livro 1902 – pág. 330); ambas do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, e dos documentos expedidos pelo sistema informatizado do Tribunal Superior do Trabalho, os quais ficam arquivados digitalmente na Serventia, **averba-se** que **IVONE RAIMUNDO BALDO** está inscrita no **CPF/MF nº 152.821.968-67**, sendo aquele mencionado no descerramento desta matrícula (CPF/MF nº 045.594.878-04) o número de inscrição de seu marido **JONAS BALDO**.

**Selo digital:** 1114843310000000750775240

Guarulhos, 02 de maio de 2024.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 407.422, de 10 de abril de 2024.

**Av.4 – OBITO:** À vista das escrituras mencionadas na Av.3, e da certidão de óbito expedida eletronicamente em 17/04/2024 (matrícula n. 113225 01 55 2004 4 00025 077 0016654 19) pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito – Acimação – São Paulo/SP, e materializada em 19/04/2024 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca (em conformidade com o Prov. 46/2015 -CNJ), que fica arquivada digitalmente nesta Serventia, **averba-se** o falecimento de **CARMEN FERREIRA CASTILHO**, ocorrido em **14/06/2004**, no estado civil de viúva.

**Selo digital:** 1114843310000000750777248

Guarulhos, 02 de maio de 2024.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 407.422, de 10 de abril de 2024.

**Av.5 – OBITO:** À vista das escrituras mencionadas na Av.3, e da certidão de óbito expedida eletronicamente em 23/04/2024 (matrícula n. 122804 01 55 2013 4 00334 1330199957 11) pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade – São Paulo/SP, e materializada em 24/04/2024 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca (em conformidade com o Prov. 46/2015 -CNJ), que fica arquivada digitalmente nesta Serventia, **averba-se** o falecimento de

.- continua na ficha 02 -.

