



Guarulhos, 20 de março de 2019.

matrícula
140.162

ficha
01

N.108.004 / AP.21 - TORRE 17 - ORGANIZAÇÃO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 21 (em construção), localizado no 2º andar da TORRE 17 – ORGANIZAÇÃO, do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO”, situado na Viala Betânia, com a área construída privativa de 37,380m², área construída comum de 4,915m², perfazendo a área construída total de 42,295m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002551 no terreno (com 33.108,73m²) e nas demais coisas de uso comum do condomínio. Ao referido apartamento corresponde, ainda, uma fração equivalente a 38,575m² de área comum descoberta, a qual a municipalidade não considerou como área edificada (tanto no projeto como no alvará de aprovação), por ser área descoberta. Ao referido apartamento cabe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada e descoberta, localizada na garagem coletiva do condomínio. Referido apartamento confronta pela frente (de quem do hall de circulação olha para a porta do apartamento) com área comum do condomínio (hall de acesso aos apartamentos e vão de clareza), pelo lado direito com o apartamento de final ‘2’ da Torre 18; pelo lado esquerdo com o apartamento de final ‘2’, desta torre; e pelos fundos com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo da Torre 17 em relação à Torre 11).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 092.71.31.0241.00.000 – Área Maior.

PROPRIETÁRIA: PLANO TOCANTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no GNPJ/MF. sob o nº 24.476.249/0001-36, com sede na Rua Samuel Morse, n. 74, conjunto 132 – Parte, Cidade Monções, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 (feito em 24/01/2017 - incorporação) da matrícula nº 108.004, desta Serventia.

Guarulhos, 20 de março de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 334.574, de 01 de março de 2019.

Av.1 – TRANSPORTE – HIPOTECA: Consta no R.11 da matrícula n.108.004, que o objeto da presente encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ. sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$25.678.904,40, pagável na forma do título.

Selo digital: 1114843E10000000045546017

- continua no verso -

matrícula
140.162

ficha
01

verso

Guarulhos, 20 de março de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 334.571, de 01 de março de 2019.

Av.2 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca, mencionada na Av.1, à vista da autorização contida na escritura particular (art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64) firmada em 15/02/2019, pela credora (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada).

Selo digital: 111484331000000004554801P

Guarulhos, 20 de março de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 334.571, de 01 de março de 2019.

R.3 – VENDA E COMPRA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, a proprietária (PLANO TOCANTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada) **VENDEU** o bem objeto da presente, pelo valor de R\$188.453,77 (cento e oitenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos), para 1)- **GUTEMBERG DE JESUS SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG.49.512.982-3-SSP/SP, CPF/MF.428.190.418-25, residente na Rua Serra do Ouro, n.524, Vila Carmela II, nesta cidade; e 2)- **FABRICIA MARIA CAETANO MARTINS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG.63.492.151-4-SSP/SP, CPF/MF.116.037.234-98, residente na Rua Flor da Montanha, n.231, casa 14-B, Vila Carmela I, nesta cidade. Do preço acima, a quantia de R\$2.862,23 foi paga mediante saque do FGTS dos adquirentes.

Selo digital: 111484321000000004554901P

Guarulhos, 20 de março de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.334.571, de 01 de março de 2019.

R.4 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, os proprietários (1- GUTEMBERG DE JESUS SILVA, e 2- FABRICIA MARIA CAETANO MARTINS, já qualificados) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97), (pelo SFH) em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$143.255,54 (cento e quarenta e três mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos) a ser paga em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$838,94 vencendo-se a primeira delas em
.- continua na ficha 02 -.



Guarulhos, 20 de março de 2019.

matrícula
140.162

ficha
02

14/03/2019, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% ao ano, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização Tabela Price, constando do título outras cláusulas e condições. **O valor atribuído ao imóvel para os fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997 foi R\$188.000,00.**

Selo digital: 1114843210000000045551014

Guarulhos, 20 de março de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 340.583, de 30 de agosto de 2019.

Av.5 - TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO: Tendo em vista a **construção do empreendimento**, objeto da Av.13 e a **instituição do condomínio**, objeto do R.14, ambos da matrícula nº 108.004, esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 140.162, do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO"**, referindo-se ao **apartamento nº 21 da Torre 17 - Organização, já concluído**, recebendo o respectivo prédio o nº 04 da Viena Betânia.

Selo digital: 111484311000000010497519F

Selo digital: 111484331000000010540219X

Guarulhos, 16 de setembro de 2019.

Manselma Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.389.036, de 24 de março de 2023.

Av.6- PENHORA - DIREITOS: Consta da certidão emitida em 24/03/2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 10420206420218260224) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000458791, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO**, CNPJ/MF n. 35.826.234/0001-77, em face dos proprietários fiduciantes (1- **GUTEMBERG DE JESUS SILVA** e 2- **FABRICIA MARIA CAETANO MARTINS**, já qualificados), que foram **PENHORADOS os direitos** reais de aquisição (art.1.368-B do Código Civil) que os executados (1- **GUTEMBERG DE JESUS SILVA** e 2- **FABRICIA MARIA CAETANO MARTINS**, já qualificados),

.- continua no verso -.

matrícula

140.162

ficha

02

verso

possuem sobre o imóvel, em decorrência dos Rs.3 e 4, ou seja, os direitos derivados da propriedade fiduciária, para garantia da execução cujo valor é de R\$9.028,28 (nove mil, vinte e oito reais e vinte e oito centavos). Consta do título que o executado (GUTEMBERG DE JESUS SILVA, já qualificado) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843210000000593488236

Guarulhos, 18 de abril de 2023.

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br