

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

FICHA Nº 1

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

MATRICULA N.º 20.700

DATA 14 de julho de 1.988

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 10 da quadra "K" do loteamento denominado "LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO", localizado no Bairro Avecuia do Alto, Município e Comarca de Porto Feliz, deste Estado, com a área de 1.000,00 m<sup>2</sup>; o qual tem as seguintes medidas e confrontações: mede 17,26m em reta com frente para a Rua São Marcos, e 17,31m em curva de concordância para a Rua São João Batista, na esquina das Ruas São Marcos e São João Batista, na quadra "K", que é formada pelas Ruas: São Pedro, São Marcos, São João Batista e cercas de divisa com terrenos de Hilberto Wulf e Jacyntho Gustavo Tameiros, mede pelo lado direito de quem da referida Rua São Marcos olha para o lote 28,76m e confronta com a Rua São João Batista; mede pelo lado esquerdo 40,00m e confronta com o lote 9 da mesma quadra e, aos fundos, mede 22,54m e confronta com cercas de divisa com terrenos de Hilberto Wulf e Jacyntho Gustavo Tameiros.

CADASTRO MUNICIPAL: nº 01.3.109.0062.001.406.

PRÓPRIETÁRIAS E PROPORÇÃO:

- 1) CRISVAL S/C DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Marconi, 131, 8º andar, conj. 802, inscrita no CGC/MF sob o nº 47.425.293/0001-12 (=55%);
- 2) RIBEIRO DE LIMA S/C DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ASSESSORIA LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Marconi, 131, 8º andar, conj. 802, inscrita no CGC/MF sob o nº 48.115.521/0001-10 (= 45%).

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2 sob nº 3 na matrícula nº 5.295 (29/06/1979), conforme aquisição feita por intermédio da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 28/06/1979, no livro nº 161, fls. / 314, nº 1º Cartório de Notas da cidade de Porto Feliz-SP. O loteamento está registrado no livro nº 2 sob nº 7 na matrícula nº 5.295 (07/10/1980).

O Oficial substº,

Rec. 1.963/J.

R-1/20.700:- Por escritura pública de venda e compra e cessão, lavrada aos 27/04/1988, no livro 2.679, fls. 104, no 13º Cartório de Notas da cidade de São Paulo, e pelo preço de Cz\$ 220,00 (v.v.t.: / Cz\$ 64.970,00), o imóvel acima descrito, foi VENDIDO a ARNALDO ROSATI brasileiro, engenheiro metalúrgico, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com DOROTI ROSATI, brasileira, do lar, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 4.632.056-SSP-SP e / 7.845.255-SSP/SP e inscritos no CPF/MF sob nº 490.688.308/72, conjuntamente, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, a Rua / João Cachoeira, nº 892, aptº 12-B.

Porto Feliz, 14/07/1.988. O Oficial substº,

Rec.1963/J.

AV.02/20.700 - Em, 21 de julho de 2011.

Por certidão, expedida em 20 de junho de 2011, pela Escrivã  
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS


PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 01  
verso  
M 20.700

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Diretora da 16ª Vara Cível, Foro Central, Comarca de São Paulo-SP, Laura Notarnicola Gouvea Conde, nos autos nº 000.09.134922-1 (controle nº 2009/894) de Ação de Execução de Título Extrajudicial, que BRICKELL FOMENTO MERCANTIL S/A (CNPJ/MF sob nº 01.497.456/0001-71), estabelecida na rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Corporate, 11º andar, conj. 1101, em São Paulo-SP, move em face de BETEL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA (CNPJ/MF sob nº 57.453.862/0001-97), estabelecida na rua Barão de Mauá, nº 2420, Distrito Industrial Getúlio Vargas I, em Mogi Guaçu-SP; MARCOS RIBEIRO DINIZ (RG nº 7.322.112-0 - CPF nº 777.762.328-15), residente e domiciliado na rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 571, casa 4, Gramado, em Campinas e ARNALDO ROSATI, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-42.032,89, figurando como fiéis depositários os executados. Não houve intimação do cônjuge.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.03/20.700 - Em, 24 de outubro de 2012.  
Por Certidão de Penhora Online (PH000020698), passada em 10 de outubro de 2012, emitida por Sérgio Alexandre Moreira Cardoso, oriunda do 20º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo-SP - autos nº 583.00.2010.119254-9, de Execução Civil, que CREDIT BRASIL FOMENTO MERCANTIL LTDA (CNPJ/MF sob nº 08.839.442/0001-38), move contra MARCELO HENRIQUE LEME DE NOBAYS (CPF nº 171.988.908-22); ARNALDO ROSATI (CPF nº 490.688.308-72) e BETEL INDUSTRIA COMÉRCIO LTDA (CNPJ/MF sob nº 57.453.862/0001-97), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-29.076,14, figurando como fiel depositário: ARNALDO ROSATI, já qualificado, sendo que o cônjuge DOROTTI ROSATI, foi intimado da penhora em 25 de junho de 2012.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).  
(Protocolo nº 155402 - 24/10/2018)

AV.04/20.700 - Em, 26 de outubro de 2018.  
Por Certidão de Penhora Online (PH000236933), passada em 24 de outubro de 2018, emitida por Maria Cristina Marcello Marocolo Marigo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível da Comarca de Tatui-SP, expedida nos autos nº 0000416-12-2018, de Execução Civil, que MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF nº 01.468.760/0001-90), move contra JOÃO BATISTA ALVES FLORIANO (CPF nº 020.677.268-89 e ARNALDO ROSATI (CPF nº 490.688.308-72), verifica-se que UMA PARTE IDEAL correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, para garantia da execução no valor de R\$626.778,63, figurando como fiel depositário: ARNALDO ROSATI, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 167820),

AV.05/20.700 - Em, 29 de julho de 2022.

(continua na ficha nº 02)

em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

FICHA N.º 02

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

**LIVRO N.º 2**

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 20.700

DATA 29 de julho de 2022.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 01 verso)

Pela escritura registrada sob nº 08, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está **CADASTRADO atualmente** sob nº 01.3.109.0112.001.527, conforme comprova a certidão nº 6115/2022, expedida pelo site da Prefeitura local, em 22 de junho de 2022, apresentada e digitalizada.

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres)

AV.06/20.700 - Em, 29 de julho de 2022.

Pela escritura registrada sob nº 08, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o NÚMERO CORRETO do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) da proprietária DOROTI ROSATI é 249.052.958-74, conforme comprova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo site da Secretaria da Receita Federal, em 18 de julho de 2022, apresentado e digitalizado.

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres)

AV.07/20.700 - Em, 29 de julho de 2022.

Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o proprietário ARNALDO ROSATI, faleceu no dia 16 de agosto de 2020, conforme comprova a certidão de óbito passada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, Comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 122804 01 55 2020 4 00462 112 0243348-21.

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres)

R.08/20.700 - Em, 29 de julho de 2022.

Por escritura de 14 de dezembro de 2021, lavrada no 20º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro nº 1711, fls. 31, de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de ARNALDO ROSATI (CPF nº 490.688.308-72), ocorrido no dia 16 de agosto de 2020, no estado civil de casado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$64.221,36 (valor venal: R\$74.114,80), foi PARTILHADO à viúva meeira: DOROTI ROSATI (RG nº 7.845.255-7-SSP-SP - CPF nº 249.052.958-74), nascida em 14 de outubro de 1953, viúva, brasileira, confeiteira, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua João Cachoeira, nº 892, aptº 12-B, CEP 04535-003 e aos herdeiros filhos: PRISCILA ROSATI (RG nº 27.544.002-3-SSP-SP - CPF nº 271.040.638-11), nascida em 18 de maio de 1979, divorciada, brasileira, publicitária, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Aibi, nº 53, aptº 34, CEP 05054-010; MURILO ROSATI (RG nº 27544001-SSP-SP - CPF nº 248.231.288-42), nascido em 18 de janeiro de 1975, brasileiro, publicitário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 30 de outubro de 2021, com LILIAN FIALES ROSATI (RG nº 29.536.031-8-SSP-SP - CPF nº 271.902.358-25), nascida em 18 de junho de 1979, brasileira, gerente de vendas, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Francisco Pedro do Amaral, nº 251, aptº 16-B, CEP 05334-110 e DANILO ROSATI (RG nº 27.544.003-5-SSP-SP - CPF nº 327.142.828-06), nascido em 25 de maio de 1984, brasileiro,

(continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 02  
verso

**REGISTRO GERAL**

M 20.700

**LIVRO N.º 2**

solteiro, maior, publicitário, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua João Cachoeira, nº 892, aptº 12-B, CEP 04535-003, na proporção de 1/2 para a viúva meeira e 1/6 para cada herdeiro filho.

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)