

São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA

59.528

FICHA

1

10 de março de 2004.

IMÓVEL:- UM PRÉDIO COM DOIS PAVIMENTOS, SITUADO NA RUA PRUDENTE DE MORAIS N.º 3495, nesta cidade e comarca, e seu respectivo terreno, medindo 6,50 x 22 metros; confrontando de um lado com Reginira Munia Peres, do outro com Rosa Loria Munia e nos fundos com José Munia. Cadastro municipal n.º 0401753000.

PROPRIETÁRIA:- NICE BOLZON NAME, CPF/MF n.º 162.894.478-15, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 44.537, de 04 de agosto de 1972 do livro 3-Z, desta serventia.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

R.1/59.528, em 10 de março de 2004.-

(Prot.172.024)

Pela escritura, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 722, página 125, em 09 de fevereiro de 2004, NICE BOLZON NAME, RG. n.º 1.454.612-SSP-SP, CPF/MF n.º 162.894.478-15, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Prudente de Moraes, n.º 3495, Vila Ercília, vendeu o imóvel descrito, pelo preço de R\$.33.000,00, para LAURO FERREIRA DE ARAUJO, RG. n.º 5.093.321-0-SSP-PR, CPF/MF n.º 719.658.158-04, brasileiro, eletricitário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES BARATTI DE ARAUJO, RG. n.º 3.828.767-2-SSP-PR, CPF/MF n.º 033.638.918-30, brasileira, professora, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Rio Grande do Sul, n.º 666, Jardim Nazareth.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.2/59.528, em 21 de março de 2005.-

(Prot.178.658)

Pela escritura, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro n.º 741, página 160, em 25 de fevereiro de 2005, LAURO FERREIRA DE ARAUJO, e sua mulher MARIA DE LOURDES BARATTI DE ARAUJO, já qualificados, venderam o imóvel descrito, pelo preço de R\$.35.000,00, para WILLIANS ROBERTO ROSA, RG.19.777.361-SSP-SP e CPF.093.008.368-70, auditor de seguros, e sua mulher CLAUDINEIA MARTINS VILAS BOAS ROSA, RG.26.291.548-0-SSP-SP e CPF.159.315.158-60, analista de seguros; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados nesta cidade e com escritório na rua Prudente de Moraes n.º 3507, Vila Ercília.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

::: (CONTINUA NO VERSO) :::

MATRÍCULA

59.528

FICHA

1

VERSO

Av.3/59.528, em 18 de fevereiro de 2020.

Selo digital.11250832103207290T4R4Y20F

(Prot. 320.729 - 13 de fevereiro de 2020)

Pela **certidão** datada de 13 de fevereiro de 2020, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 2º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo nº 0025944-95 - protocolo de penhora online: PH000308997 - em que figura como exequente **WALDIR ALLAN KARDEC BONETTI**, CPF.057.150.778-69, e como executado **WILLIANS ROBERTO ROSA**, CPF.093.008.368-70; procedo a presente averbação para ficar constando que, **50% do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$.214.534,14, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.4/59.528, em 02 de julho de 2020.

Selo digital.112508331032314453TRLP20L

(Prot. 323.144 - 25 de junho de 2020)

Pela **Certidão** expedida em 22 de abril de 2020, pela 6ª Vara Cível desta cidade e comarca, procedo a presente averbação nos termos do artigo 828 do C.P.C., para ficar constando que a ação de execução de título extrajudicial, distribuída em 11/03/2016 foi admitida pelo mencionado Juízo de Direito processo nº 0032924-58.2018.8.26.0576, em que figura como exequente **LAURINDO ALVES DE MATTOS**, RG.7.534.262-5-SSP-SP, CPF.743.650.298-00; e **ANDERSON GASPARI**, RG.32.580.985-9-SSP-SP, CPF.219.190.998-16; e como executado **WILLIANS ROBERTO ROSA**, CPF.093.008.368-70 e outro; cujo valor da causa é R\$.105.242,09. Ato efetuado de acordo com o requerimento do interessado, datado de 24 de junho de 2020.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.5/59.528, em 13 de julho de 2021.

Selo digital.1125083210334357QG6LGQ21V

(Prot. 334.357 - 05 de julho de 2021)

Pela **certidão** datada de 19 de abril de 2021, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo nº 00329245820188260576 - protocolo de penhora online: PH000363161 - em que figuram como exequentes **LAURINDO ALVES DE MATTOS**, CPF.743.650.298-00 e **ANDERSON GASPARI**, CPF.219.190.998-16, e como executado **WILLIANS ROBERTO ROSA**, CPF.093.008.368-70; procedo a presente averbação para ficar constando que, **50% do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$.105.242,09, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

!!! (Continua na ficha 02) !!!

MATRÍCULA

59.528

FICHA

02

04 de novembro de 2021

CNM 112508.2.0059528-29

Av.6/59.528, em 04 de novembro de 2021.

Selo digital.1125083310338820FTLAH0214

(Prot. 338.820 - 26 de outubro de 2021)

Pela certidão datada de 28 de outubro de 2021, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 1º Ofício da Família e das Sucessões desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo nº 0024028-41-2009 - protocolo de penhora online: PH000390627 - em que figura como exequente CLAUDINEIA MARINS VILAS BOAS, CPF.159.315.158-60, e como executado WILLIANS ROBERTO ROSA, CPF.093.008.368-70, procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$.889.217,91, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.7/59.528, em 07 de outubro de 2024.

Selo digital.1125083310377012HYAHC24X

(Prot. 377.012 - 30 de setembro de 2024)

Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202409.2411.03598369-IA-360 datado de 24 de setembro de 2024 - processo nº 00100738520225150044 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de WILLIANS ROBERTO ROSA, CPF.093.008.368-70.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visa a averbação disponível em www.registrador.sp.gov.br