

**IMÓVEL:** O lote de terreno nº. 07 da quadra 03, da ESTÂNCIA BALNEÁRIA BELMIRA NOVAES, no município de Peruipe, medindo 10,00ms de frente para a Avenida Presidente Marechal Arthur da Costa e Silva, por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o terreno com o lote 08, do lado esquerdo com o lote 06, e nos fundos com o lote 12.

**PROPRIETÁRIOS:** REGINA MARGARIDA CAFASSO HAGER, brasileira, advogada, RG 3.316.082-SP, e seu marido RENATO ALMAR HAGER, brasileiro, advogado, RG 3.314.322-SP e CPF 065.106.808-82, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida São Luiz, nº. 71, aptº. 902.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.7 (27/12/1988) - Matrícula nº. 41.483 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruipe, 26 de setembro de 2014.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 1 -** Peruipe, 26 de setembro de 2014 (Protocolo nº. 37792).

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 05 de setembro de 2014, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul-SP, livro 686-E, págs. 169/172, para ficar constando que o imóvel supra descrito acha-se **cadastrado** sob nº. 1.3.458.0206.001.640, e que a Avenida Presidente Marechal Arthur da Costa e Silva, para a qual faz frente o mesmo, teve sua **denominação** alterada para Avenida Governador Mario Covas Junior, conforme Certidão de Valor Venal emitida em 03 de setembro de 2014, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruipe, via internet.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 2 -** Peruipe, 26 de setembro de 2014.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida na Av.1, para ficar constando a **separação judicial** do casal RENATO ELMAR HAGER e REGINA MARGARIDA CAFASSO HAGER, por r.sentença proferida em 13/12/2002, transitada em julgado, conforme Certidão de Casamento (Matrícula nº. 117838 01 55 1972 2 00040 061 0012262-96), expedida em 04 de setembro de 2012, pelo Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera - São Paulo-SP.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 3 -** Peruipe, 26 de setembro de 2014.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida na Av.1, para ficar constando que REGINA MARGARIDA CAFASSO HAGER encontra-se **inscrita** no CPF/MF nº. 328.889.758-07, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, emitido via internet.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 4 -** Peruipe, 26 de setembro de 2014.

Nos termos da Escritura referida na Av.1, os proprietários RENATO ELMAR HAGER, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, RG 3.314.322-5-SP e CPF 065.106.808-82; REGINA MARGARIDA CAFASSO HAGER, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG 3.316.082-X-SP e CPF 328.889.758-07, domiciliados na Rua Flórida, nº. 1282, em São Paulo-SP, **venderam** o imóvel a ALEXSANDER DE CARVALHO, brasileiro, gerente administrativo, RG 46.925.961-9-SP e CPF 365.100.168-77, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 19 de novembro de 2011, com PATRICIA DOS SANTOS DELBUI CARVALHO, brasileira, operadora de caixa, RG 48.769.463-6-SP e CPF 417.113.538-92, domiciliados em Juquiá-SP, na Avenida Washington Luiz, nº. 620, pelo preço de R\$ 38.254,00.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 5 -** Peruipe, 20 de julho de 2020 (Protocolo nº. 60583).

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 13 de março de 2020, do 1º Tabelião de Notas de Peruipe-SP, livro 647, págs. 214/216, os proprietários ALEXSANDER DE CARVALHO e sua cônjuge

**continua no verso**

C.N.S.: 12.111.1

PATRICIA DOS SANTOS DELBUI CARVALHO, supra qualificados, **venderam** o imóvel a DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Jose Versolato, nº. 111, Bloco B, Sala 2825, Centro, CEP 09750-730, inscrita no CNPJ/MF nº. 32.752.770/0001-87, pelo preço de R\$ 140.000,00.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 6** - Peruipe, 29 de outubro de 2021 (Protocolo nº. 68227).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Arresto extraída dos autos da Execução Civil movida por CLAUDIO ROBERTO DIAS, CPF 167.713.098-94, contra DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº. 32.752.770/0001-87; D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S.A. - SCP, CNPJ/MF nº. 39.153.232/0001-15, e D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE SA, CNPJ/MF nº. 37.828.775/0001-60 (Proc. nº. 1023697-58.2021.8.26.0564), expedida em 22 de outubro de 2021, pelo 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Arresto Online: PH000390332), para ficar constando a **arresto sobre o imóvel**. Valor da dívida: R\$ 50.000,00. Depositário: DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 7** - Peruipe, 23 de novembro de 2021 (Protocolo nº. 68325).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Arresto extraída dos autos da Execução Civil movida por ADRIANA JUSTO FERNANDES, CPF 471.731.528-60, contra D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE SA, CNPJ/MF nº. 37.828.775/0001-60; D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S.A. - SCP, CNPJ/MF nº. 39.153.232/0001-15; DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº. 32.752.770/0001-87; DAVID DE MELO PAES, CPF 441.207.138-30, e JAINE LEBRON SILVA PAES, CPF 406.373.578-84 (Proc. nº. 1026348-70.2021.8.26.0564), expedida em 27 de outubro de 2021, pelo 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Arresto Online: PH000391127), para ficar constando o **arresto sobre o imóvel**. Valor da dívida: R\$ 100.000,00. Depositário: DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 8** - Peruipe, 20 de abril de 2022 (Protocolo nº. 71037).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Arresto extraída dos autos da ação de Execução Civil movida por KAREN AGOSTINHO LEBRON DOS SANTOS, CPF 447.077.128-78, contra DAVID DE MELO PAES, CPF 441.207.138-30; JAINE LEBRON SILVA PAES, CPF 406.373.578-84, e DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº. 32.752.770/0001-87 (nº. da ordem 10028908020228260564), expedida em 04 de abril de 2022, pelo 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Arresto Online: PH000410421), para ficar constando o **arresto sobre o imóvel**. Valor da dívida: R\$ 15.880,02. Depositário: DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA..

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 9** - Peruipe, 19 de julho de 2022 (Protocolo nº. 71783).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Civil tendo como Exequente ANDRE LUIS DE ALMEIDA, CPF 370.842.448-40 e Executada DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº. 32.752.770/0001-87 (Número de Ordem 1026856-09.2021-8-26.0564), expedida em 23 de maio de 2022, pelo 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000417345), para ficar constando a

**continua na folha 02**

MATRÍCULA Nº  
26679

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira  
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº  
02

**penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 6.797,17. Depositária: Dtraders Investimentos e Participações Ltda..

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 10** - Peruipe, 19 de julho de 2022 (Protocolo nº. 71785).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Civil tendo como Exequente LEONARDO CRISPIM FERNANDEZ, CPF 346.868.618-88 e Executada DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº. 32.752.770/0001-87 (Número de Ordem 1009968-62.2021-8-26.0564), expedida em 23 de maio de 2022, pelo 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000417330), para ficar constando a

**penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 62.041,67. Depositária: Dtraders Investimentos e Participações Ltda..

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 11** - Peruipe, 22 de setembro de 2022 (Protocolo nº. 73696).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Arresto extraída dos autos da Execução Civil tendo como Exequente ANTERO SOARES DE OLIVEIRA, CPF 758.973.428-49, e Executados D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S.A. - SCP, CNPJ/MF nº. 39.153.232/0001-15; DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº. 32.752.770/0001-87; DAVID DE MELO PAES, CPF 441.207.138-30, e JAINE LEBRON SILVA PAES, CPF 406.373.578-84 (Número de Ordem 1030565-52.2021.8.26.0564), expedida em 06 de setembro de 2022, pelo 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Arresto: PH000434022), para ficar constando a **arresto** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 68.303,70. Depositário: DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA..

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 12** - Peruipe, 19 de setembro de 2023 (Protocolo nº. 79287).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Arresto extraída dos autos da Execução Civil tendo como Exequente EDUARDA DIAS CREDICO, CPF 410.158.638-17, e Executados DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº. 32.752.770/0001-87; DAVID DE MELO PAES, CPF 441.207.138-30; JAINE LEBRON SILVA PAES, CPF 406.373.578-84; D9 SPORTS GESTÃO MARKETING LTDA., CNPJ/MF nº. 36.199.880/0001-14; D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S.A. - SCP KRYPTO, CNPJ/MF nº. 41.696.616/0001-26; DAVID DE MELO PAES CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº. 37.458.226/0001-40; DAVID DE MELO PAES BAR E RESTAURANTE LTDA., CNPJ/MF nº. 38.314.711/0001-03; D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S.A. - SCP, CNPJ/MF nº. 39.153.232/0001-15, e IMOBI TECNOLOGIA LTDA., CNPJ/MF nº. 34.868.196/0001-52 (Número de Ordem 0016641-88.2021.8.26.0564), expedida em 31 de agosto de 2023, pelo 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Arresto: PH000481868), para ficar constando a **arresto** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 100.730,09. Depositário: DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA..

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

C.N.S.: 12.III.1