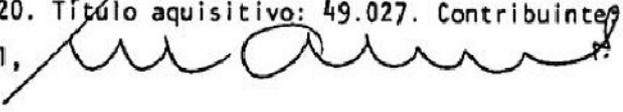


LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

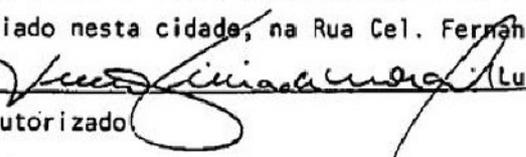
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETINGA - SP

matrícula
14.978ficha
1

Em 02 de junho de 19 81.

Imóvel: um terreno representado pelo lote n. 18, da quadra 4, do loteamento Jardim Vieira de Moraes (na Vila Arlindo Luz), situado nesta cidade e 2º subdistrito, medindo e dividindo pela frente em 10,00 metros, com a Travessa 9, de um lado, em 30,00 metros, com o lote 17; de outro lado em 30,00 metros, com o lote 19; e nos fundos em 10,00 metros, com o lote 15; encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Proprietário: JOSE' RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, presista, residente em São Paulo, na Rua 12, n. 21 - Jardim Centenário, RG 3.771.169 e CPF 905.546.988-20. Título aquisitivo: 49.027. Contribuintes 2-4-012-/180-00. O Oficial,  (TERCIS DE MELO ALMADA).

R. 1/14.978 - Em 02 de junho de 1981.

Por escritura de 30 de abril de 1981, do 2º Cartório de Notas local, Livro 107-A, fls. 53, o proprietário vendeu o imóvel pela quantia de Cr\$. Cr\$50.000,00, a JOSE' MAURÍCIO DE OLIVEIRA TERRA, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77; com Aparecida Vieira Pedroso Terra, RG:4.746.124 e CPF 225.138.418-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Fernando Prestes, n. 679. Registrado por  (Lucio Vieira de Moraes), escrevente autorizado.

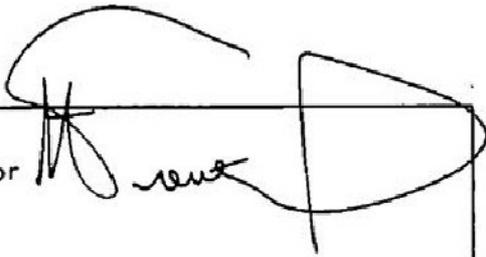
Av. 2/14.978 - Em 10 de novembro de 1982:

No terreno foi construído um prédio residencial com 88,77 metros quadrados de área construída, e que recebeu o n. 180, no emplacement da Rua Benedito Leonel Ferreira, atual denominação da Travessa 9, conforme requerimento de 19 de outubro de 1982, do interessado, com firma reconhecida, instruído com certidões e Habite-se da Prefeitura Municipal e Certificado de Quitação do IAPAS, so n. 874.320, série A, de 15 de outubro

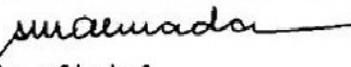
(CONTINUA NO VERSO)



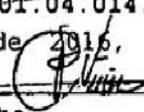
matrícula	ficha
14.978	verso

de 1982, que fica arquivado. Averbado por 
(Francisco José Fontes), oficial maior.

R. 3/14.978 - Em 02 de dezembro de 1996

Por escritura de 19 de novembro de 1996, do 1º Serviço Notarial local, Livro 532, fls. 197, os proprietários José Maurício de Oliveira Terra, já qualificado, e sua mulher Aparecida Vieira Pedroso Terra, brasileira, do lar, RG 24.227./-592-8-SSP/SP, CPF 030.657.528-08, venderam o imóvel, pela quantia de R\$6.700,00 (seis mil e setecentos reais), a JOSÉ RODRIGUES, vendedor, RG 5.363.790-SSP/SP, CPF 369.235.248/-/49, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Odila Amaral Rodrigues, professora, RG 4.731.065-SSP/SP, CPF 049.785.098-23, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Esaú - Correa de Almeida Moraes, n. 248, Vila Rosa. Registrado por  (Sonia de Melo Almada), substituta - do oficial.

Contribuinte: 01.04.014.0040.001

Av.4/14.978 - CADASTRO - Em 02 de maio de 2016. O imóvel está cadastrado sob nº01.04.014.0040.001, conforme certidão expedida em 29 de abril de 2016, pela Prefeitura local. O Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos - Isento.

R.5/14.978 - HIPOTECA - Em 02 de maio de 2.016. Pela Cédula de Crédito Bancário, nº495.701.251, emitida em Bauru-SP, em 11 de abril de 2016, pela empresa RODRIGUES MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA - ME, CNPJ 10.671.219/0001-76, com sede nesta cidade na Rua José de Almeida Carvalho, nº300, centro, prenotada sob nº233.809, em 28 de abril de 2016, os proprietários JOSE RODRIGUES, empresário, e sua mulher ODILA AMARAL RODRIGUES, servidora pública estadual, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito Leonel

Continua na Ficha Nº 2



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

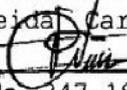
Matrícula
14.978

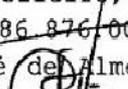
Ficha
2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 02 de maio de 2016

Senhor Silas Fernandes Vieira

Ferreira, nº180, Vila Vendramini, já qualificados, na condição de Avalistas e Garantidores, deram o imóvel em **HIPOTECA** cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, à favor da **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência GECOR em Bauru-SP, CNPJ n. 00.000.000/4468-74, para garantia do financiamento no valor de R\$448.698,71 (quatrocentos e quarenta e oito mil, seiscentos e noventa e oito reais e setenta e um centavos), com vencimento 08 de março de 2024, e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. Comparece na cédula, na condição de AVALISTA: **ROGÉRIO AMARAL RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, empresário, RG 29.068.514-SSP/SP, CPF 286.876.008-28, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José de Almeida Carvalho, nº300, centro. O Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 1.221,52 - Estado 347,18 - IPESP 178,98 - Reg.Civil 64,29 - Trib.Just. 83,83 - PMPE 58,63 - ISS 36,64 = Total R\$1.991,07.

R.6/14.978 - **HIPOTECA** - Em 02 de maio de 2.016. Pela Cédula de Crédito Bancário, nº495.701.252, emitida em Bauru-SP, em 11 de abril de 2016, pela empresa RODRIGUES MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA - ME, CNPJ 10.671.219/0001-76, com sede nesta cidade, na Rua José de Almeida Carvalho, nº300, centro, prenotada sob nº233.808, em 28 de abril de 2016, os proprietários JOSÉ RODRIGUES e sua mulher ODILA AMARAL RODRIGUES, já qualificados, na condição de Avalistas e Garantidores, deram o imóvel em **HIPOTECA** cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, à favor da **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência GECOR em Bauru-SP, CNPJ n.00.000.000/4468-74, para garantia do financiamento no valor de R\$389.770,03 (trezentos e oitenta e nove mil, setecentos e setenta reais e três centavos), com vencimento 08 de março de 2024, e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. Comparece na cédula, na condição de AVALISTA: **ROGÉRIO AMARAL RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, empresário, RG 29.068.514-SSP/SP, CPF 286.876.008-28, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José de Almeida Carvalho, nº300, centro. O Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 1.221,52 - Estado 347,18 - IPESP 178,98 - Reg.Civil 64,29 - Trib.Just. 83,83 - PMPE 58,63 - ISS 36,64 = Total R\$1.991,07.

Continua no Verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOÃO DE BARROS DOMINGUES, liberado nos autos em 04/11/2022 às 10:25:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003417-20.2017.8.26.0269 e código OlgaavTE.

Certidão emitida pelo SREI
 O AVELINO MOREIRA MESSIAS, liberado nos autos em 04/11/2022 às 10:25:09

Matrícula

14.978

Ficha

2

verso

Av.7/14.978 - **PENHORA** - Em 03 de março de 2.020. Prenotação n° 260.377 de 18 de fevereiro de 2.020. Por certidão de penhora on line (PH n° 000309630), expedida em 17 de fevereiro de 2.020, pelo 1° Ofício Cível local, nos autos de execução civil, Ordem n° 1003307212017, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de **ROGERIO AMARAL RODRIGUES**, CPF 286.876.008-28, **ODILA AMARAL RODRIGUES**, CPF 049.785.098-23, **RODRIGUES MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA - ME**, CNPJ. 10.671.219/0001-76, e **JOSÉ RODRIGUES**, CPF 369.235.248-49, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida de R\$536.325,44 (quinhentos e trinta e seis mil, trezentos e vinte e cinco reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o executado José Rodrigues. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 286,42 - Estado 81,40 - Secretaria da Fazenda 55,72 - Reg. Civil 15,07 - T. Justiça 19,66 - PMPE 13,75 - ISS 8,59 - Total R\$480,61.

Av.8/14.978 - **PENHORA** - Em 03 de novembro de 2.022. Prenotação n° 285.075 de 06 de outubro de 2.022. Por certidão de penhora online (PH000438338), expedida em 06 de outubro de 2.022, pelo 1° Ofício Cível local, Ordem n° 10034172020178260269, nos autos de execução civil, requerido pelo **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de **RODRIGUES MAQUINAS AGRICOLAS LTDA**, CNPJ. 10.671.219/0001-76; **ROGÉRIO AMARAL RODRIGUES**, CPF 286.876.008-28; **ODILA AMARAL RODRIGUES**, CPF 049.785.098-23 e **JOSÉ RODRIGUES**, CPF 369.235.248-49, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida no valor total de R\$580.529,05 (quinhentos e oitenta mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o executado José Rodrigues. O Escrevente Substituto *Felipe Costa de Almeida* (Felipe Costa de Almeida Juiz).

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1° do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

João de Barros Domingues, ESCRIVENTE SUBSTITUTO



Assinado digitalmente por JOÃO DE BARROS DOMINGUES - Escrevente - 03/11/2022 às 18:31:02
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=D96D067E3694DE6D49947F78037F9AC0160A9A52>

Ao Oficial..... R\$ 38,17
 Ao Estado..... R\$ 10,85
 Ao IPESP..... R\$ 7,43
 Ao Reg.Civil.: R\$ 2,01
 Ao Trib.Just.: R\$ 2,62
 Ao Município R\$ 1,15
 Ao FEDMP... R\$ 1,83
 Total..... R\$ 64,06

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
 Itapetininga 03 de novembro de 2022
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59 "c").
 Protocolo: 285075
 Nº Selo: 1205193910002850750000226
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 004/004 M.14978

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOÃO DE BARROS DOMINGUES - Escrevente - 03/11/2022 às 18:31:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003417-20.2017.8.26.0269 e código OlgaavTE.

Certidão emitida pelo SREI
 O AVELINO MOREIRA MESSIAS, liberado nos autos em 04/11/2022 às 10:25:00