

Matrícula

**-46.783-**

Ficha

**-1-****2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

S.B.do Campo, 23 de setembro de 2.002

**IMÓVEL**

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 32, localizado no 3º andar ou 4º Pavimento, do "EDIFÍCIO MISSISSIPPI" – BLOCO 22, integrante do CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS, com entrada pelo nº 380, da Rua Gregória de Fregel, contendo a área útil de 40,02 metros quadrados, área comum de 5,49 metros quadrados, totalizando 45,51 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,116279% que equivale à 54,072735 metros quadrados do terreno, confrontando obedecendo ao posicionamento de quem do hall de circulação do pavimento olhar para o apartamento, pela frente com o hall de circulação e área comunitária, do lado direito com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício Missouri, do lado esquerdo com o apartamento de final 1, e nos fundos com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício New York, com direito a uma vaga no estacionamento coletivo do CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS, o qual tem capacidade para abrigar 860 automóveis de passeio de porte médio ou pequeno, os quais serão estacionamentos com o auxílio de manobrista, em lugares indeterminados e não demarcados, sendo que as áreas dessas vagas já se acham computadas nas áreas comuns atribuídas aos apartamentos. O "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS", acha-se construído em terreno com a área de 46.502,58 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 42.595, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 024.019.017.000 (em área maior)

**PROPRIETÁRIA**

:- CONSTRUTORA IPOÁ LTDA., com sede em São Bernardo do Campo-SP., sita à Rua Frei Gaspar, 646, centro, CNPJ. 44.384.345/0001-61.

**REGISTRO ANTERIOR**

:- R.8, feito na matrícula nº 5.743, em data de 08 de novembro de 1.988, neste Registro Imobiliário, posteriormente Matrícula nº. 42.595, feita em data de 29 de outubro de 1.998, neste Registro Imobiliário.-

- Bel. Fernando Oliveira Fernandes -  
- Oficial Substituto -

R.1/46.783

:- Em 23 de setembro de 2.002.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 10 de setembro de 2.002, a proprietária: CONSTRUTORA IPOÁ LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, visto que o imóvel ora comercializado não faz parte de seu ativo permanente, "VENDEU" o imóvel à CESAR CAMOLESI CREPALDI, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. 286354731-SSP-SP, CIC. 264.901.008-86, residente e domiciliado à Rua Professor Antonio Nascimento, 73, Demarchi, em São Bernardo do Campo-SP., pelo preço ajustado de R\$48.960,00, com as demais condições constantes do título.-

(vide verso)

Matrícula

**-46.783-**

Ficha

**-1-**

verso

**REGISTRADO POR**

:-

Silvana da Luz Trigo – Escrevente Autorizada.

R.2/46.783

:- Em 23 de setembro de 2.002.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.1 desta matrícula, **CESAR CAMOLESI CREPALDI, solteiro** já qualificado, "**HIPOTECOU**" o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida no valor de R\$48.471,00, pagáveis no prazo de 239 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SACRE, à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano, a primeira delas no valor de R\$590,86, vencendo-se a partir de 30 dias a contar de 10 de setembro de 2.002, com as demais condições constantes do título.-

**REGISTRADO POR**

:-

Silvana da Luz Trigo – Escrevente Autorizada.

Av.3/46.783

:- Em 21 de outubro de 2022. -

**PENHORA ONLINE**

:-

Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000439455, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0010967-81.2011.8.26.0564, assinado digitalmente por Claudia Artico, Escrevente do referido ofício, requerida por CONDOMINIO ESTADOS UNIDOS, CNPJ. 04.679.493/0001-99, em face de:- CESAR CAMOLESI CREPALDI, CPF. 264.901.008-86, e na qualidade de terceiro: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$52.071,53, e depositado em mãos de **CESAR CAMOLESI CREPALDI**.-  
(Prenotação n.º 299160 de 18/10/2022)

**AVERBADO POR**

:-

Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.